

Sygn. akt VIII GUp 504/20/S

**REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI
W FORMIE KONKURSU OFERT**

Zorganizowanej części przedsiębiorstwa pod nazwą:
Traditonal Polish Style Spółka z o.o. w upadłości
ul. Forteczna 5/41, 32-086 Węgrzce
NIP: 8971720391, KRS: 0000246488, Regon: 020333128

adres do korespondencji:
Syndyk Masy Upadłości Zbigniew Typrowicz
Traditonal Polish Style Spółka z o.o. w upadłości
ul. Wielicka 25 pok. 208, 33-552 Kraków
tel. 503 169 678, e-mail: syndyk.typrowicz@gmail.com

**za najwyższą oferowaną cenę nie niższą niż cena oszacowania
w podejściu likwidacyjnym (wymuszona sprzedaż)**

I. Organizator przetargu

Sprzedaż organizowana jest przez Syndyka Masy Upadłości Zbigniewa Typrowicza Traditonal Polish Style w upadłości z siedzibą w Węgrzcach, ul. Forteczna 5/41, 32-086 Węgrzce (KRS NIP: 8971720391, KRS: 0000246488, Regon: 020333128) na podstawie postanowienia Sędziego komisarza postępowania upadłościowego Traditional Polish Style Sp. z o.o. SSR Elżbiety Brzozowskiej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych z dnia 27 października 2025 r. w sprawie do sygn. VIII GUp 504/20/S, wyrażającego zgodę na sprzedaż Syndykowi Masy Upadłości z wolnej ręki zorganizowanej części przedsiębiorstwa na następujących warunkach:

1. za cenę nie niższą niż 8.000.000,00 zł (osiem milionów złotych 00/100),
2. w ramach konkursu ofert,
3. po uprzednim ogłoszeniu o sprzedaży w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na 3 specjalistycznych stronach internetowych.

II. Przedmiot sprzedaży i minimalna cena sprzedaży, informacje ogólne

Przedmiotem sprzedaży jest zorganizowana część przedsiębiorstwa w rozumieniu z art. 55¹ Kodeksu cywilnego przedsiębiorstwa Traditional Polish Style Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Węgrzcach, ul. Forteczna 5, lok. 41 (NIP: 8971720391, KRS: 0000246488, Regon: 020333128), w skład którego wchodzi następujące składniki majątkowe

1. **Nieruchomości** objęte księgą wieczystą **nr KR1O/00060483/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olkuszu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olkuszu, obr. 0001, jedn. ewid. Olkusz - M, powiat olkuski, województwo małopolskie, obejmujące:
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **3065/9**, o pow. 0,0357 ha,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **4992**, o pow. 0,0109 ha,
 - budynek transformatorowni położony na tej działce,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **4997**, o pow. 0,1191 ha,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5004**, o pow. 0,0676 ha,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5017**, o pow. 0,1179 ha,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5000/2**, o pow. 1,9694 ha,
 - kompleks budynków przemysłowo – produkcyjno – magazynowych z częścią administracyjno- socjalną, położony na w/w działce,
 - pozostałe składniki budowlane i roślinne położone na w/w/ działkachGrunt oddany w wieczyste użytkowanie do dnia 5 grudnia 2089 r.

2. **Nieruchomości** objęte księgą wieczystą nr **KR1O/00058198/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olkuszu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olkuszu, obr. 0001, jedn. ewid. Olkusz - M, powiat olkuski, województwo małopolskie, obejmujące:
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **4981/2**, o pow. 0,2454 ha,
 - halę magazynową (wiatę stalowo – magazynową) położoną na w/w działce,Grunt oddany w wieczyste użytkowanie do dnia 5 grudnia 2089 r.
3. **Nieruchomości** objęte księgą wieczystą nr **KR1O/00059323/2**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olkuszu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olkuszu, obr. 0001, jedn. ewid. Olkusz - M, powiat olkuski, województwo małopolskie, obejmujące:
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5005/2**, o pow. 0,4931 ha,
 - budynek magazynowo – przemysłowo – biurowy położony na w/w działce,
 - pozostałe składniki budowlane i roślinne na w/w działkachGrunt oddany w wieczyste użytkowanie do dnia 5 grudnia 2089 r.
4. **Nieruchomości** objęte księgą wieczystą nr **KR1O/00077001/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olkuszu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olkuszu, obr. 0001, jedn. ewid. Olkusz - M, powiat olkuski, województwo małopolskie, obejmujące:
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **4999**, o pow. 0,2138 ha,
 - budynek produkcyjny (składający się częściowo z dawnej krajalni), położony na w/w działce,w tym lokal niemieszkalny ozn. nr 1m o pow. 847,73 m², położony w budynku nr 15F, obj. KW nr KR1O/00077002/8
Grunt oddany w wieczyste użytkowanie do dnia 5 grudnia 2089 r.
5. **Nieruchomości** objęte księgą wieczystą nr **KR1O/00060484/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olkuszu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olkuszu, obr. 0001, jedn. ewid. Olkusz - M, powiat olkuski, województwo małopolskie, obejmujące:
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5018**, o pow. 0,3367 ha,
 - pozostałe składniki budowlane i roślinne na w/w działkachGrunt oddany w wieczyste użytkowanie do dnia 5 grudnia 2089 r.
6. **Ruchomości**, określone w Opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa z dnia 5 czerwca 2023 r., autorstwa **Bartosza Wałkowińskiego** - Biegłego sądowego przy Sądzie Okręgowym w Krakowie w zakresie szacowania ruchomości i nieruchomości, rzeczoznawcę majątkowego oraz **Leszka Olszewskiego** - Biegłego sądowego przy Sądzie Okręgowym w Krakowie w zakresie finansów – wyceny: akcji, spółek prawa handlowego, wartości znaków towarowych, utraconych korzyści, analizy i oceny funkcjonowania podmiotów gospodarczych, zwana dalej „*Opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa TPS z 5 czerwca 2023 r.*”.
7. **Znaki towarowe słowne oraz słowno – graficzne**, zarejestrowane w Bazie danych Urzędu Patentowego Rzeczypospolitej Polskiej (UPRP), określone w Opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa TPS z dnia 5 czerwca 2023 r.
8. **Znaki towarowe słowne oraz słowno – graficzne**, zarejestrowane w Bazie danych Urzędu Uni Europejskiej (EUIPO), określone w Opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa TPS z dnia 5 czerwca 2023 r.

Sprzedaż odbywa się z wolnej ręki w formie konkursu ofert i za cenę nie niższą niż cena oszacowania wynikająca z Opisu i oszacowania przedsiębiorstwa Traditional Polish Style Spółka z o.o. w upadłości z dnia 5 czerwca 2023 r., na potrzeby sprzedaży w postępowaniu upadłościowym (sygn. GUp 504/20), opracowanego przez Bartosza Wałkowińskiego (Biegłego sądowego przy Sądzie Okręgowym w Krakowie w zakresie szacowania ruchomości i nieruchomości, rzeczoznawcę majątkowego) oraz

Leszka Olszewskiego (Biegłego sądowego przy Sądzie Okręgowym w Krakowie w zakresie finansów – wyceny: akcji, spółek prawa handlowego, wartości znaków towarowych, utraconych korzyści, analizy i oceny funkcjonowania podmiotów gospodarczych).

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług, przepisów ustawy nie stosuje się do zbycia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części. W przypadku, gdyby w wyniku jakichkolwiek zdarzeń przedmiotowa sprzedaż miałaby podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, podatek taki zostanie doliczony do ceny netto i będzie stanowił dodatkowy składnik ceny. Kupujący winien będzie dopłacić syndykowi masy upadłości różnicę pomiędzy ceną netto a ceną brutto, w terminie do siedmiu dni od wezwania.

Ze stanem prawnym zbywanych nieruchomości oraz dokumentacją przetargową, w tym Opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa można się zapoznać się i uzyskać dodatkowe informacje w Biurze Syndyka:

Syndyk Masy Upadłości Zbigniew Typrowicz
Traditonal Polish Style Spółka z o.o. w upadłości
ul. Wielicka 25, pok. 208, 33-552 Kraków
tel. 503 169 678, e-mail: syndyk.typrowicz@gmail.com

Informacje o przetargu zostanie obwieszczona w prasie ogólnopolskiej oraz w trzech specjalistycznych stronach internetowych, dodatkowo na stronie internetowej <http://dgiseweryn.pl/sprzedaz-przetargi/>

Wyłączenia ze sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży nie będą objęte prawa inne niż wskazane wyżej majątkowe, należności, środki pieniężne znajdujące się w masie upadłości w kasie i na rachunkach bankowych, wierzytelności masy upadłości istniejące i powstałe do dnia zawarcia umowy sprzedaży, dokumentacja księgowa, pracownicza i handlowa niezbędna do prowadzenia postępowania upadłościowego.

Wartość Przedsiębiorstwa wynikająca z Opinii i oszacowania

- **wartość rynkowa przedsiębiorstwa – wg metody skorygowanych aktywów netto: 19.609.689,00 zł** (dziewiętnaście milionów sześćset dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- **wartość przedsiębiorstwa – wg metody likwidacyjnej (wymuszona sprzedaż) netto: 15.666.349,00 zł** (piętnaście milionów sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 00/100).

Wyboru oferenta dokonuje Syndyk Masy Upadłości lub powołana przez niego Komisja, składająca się łącznie z trzech osób, w tym Syndyka Masy Upadłości. **Przetarg może być odwołany lub unieważniony przez Syndyka Masy Upadłości**, bez konieczności podawania przyczyny.

III. Minimalna cena sprzedaży – cena wywołania

Oferowana cena nie może być niższa od ceny określonej w niniejszym Regulaminie, tj. kwoty **8.000.000,00 zł (osiem milionów złotych 00/100)**.

IV. Warunki uczestnictwa

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest prawidłowe złożenie pisemnej kompletnej oferty zakupu oraz wpłacenie w oznaczonym terminie w wysokości określonej poniżej;
2. Pisemne oferty należy **składać osobiście**, w zamkniętych opieczetowanych kopertach z napisem: „**Oferta sygn. VIII GUp 504/20/S – Traditional Polish Style Spółka z o.o.**”

w upadłości” do: notariusza dr Lilija Twardosz, Kancelaria Notarialna, ul. Rakowicka 4/13, 31-511 Kraków;

3. Oferty należy składać w dwóch zamkniętych kopertach, przy czym koperta zewnętrzna powinna być oznaczona w wyraźny sposób napisem: „**Oferta na zakup Przedsiębiorstwa – Traditional Polish Style Spółka z o.o. w upadłości - NIE OTWIERAĆ**”;
4. Miejsce i termin składania ofert z podaniem godziny, jak również wybór Oferenta z podaniem miejsca i godziny zostanie wskazany w ogłoszeniu Syndyka, przy czym obsługę w zakresie przyjęcia ofert oraz sporządzenia protokołu z wyboru oferty najkorzystniejszej sprawuje notariusz dr Lilija Twardosz, Kancelaria Notarialna ul. Rakowicka 4/13, 31-511 Kraków;
5. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie wadium w wysokości 15% minimalnej ceny określonej w pkt III (wadium należy zaokrąglić do pełnego złotego w górę), tj.: **1.200.000,00 zł (jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100).**

Nr rachunku bankowego zostanie podany w ogłoszeniu.

6. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Syndyk Masy Upadłości Zbigniew Typtrowicz **Traditional Polish Style Spółka z o.o. w upadłości podany w ogłoszeniu o przetargu**, z dopiskiem:

„Konkurs - sygn. akt VIII GUp 504/20/S – wadium na zakup Przedsiębiorstwa – Traditional Polish Style Spółka z o.o. w upadłości, podając nazwę Oferenta”

najpóźniej na dwa dni przed wyznaczony terminem otwarcia ofert:

7. Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia względnie zwrotowi na warunkach określonych poniżej;
8. Oferta nie może zostać złożona z zastrzeżeniem warunku lub terminu lub zawierać jakichkolwiek innych zastrzeżeń, ponad określone w Regulaminie;
9. Nie dopuszcza się możliwości zapłaty ceny bądź jej części poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności oraz w jakikolwiek inny sposób aniżeli poprzez zapłatę ceny w formie przelewu środków pieniężnych;
10. Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych.

V. Oferta

Oferta powinna zawierać:

1. datę sporządzenia oferty;
2. dokładne oznaczenie Oferenta (nazwę firmy) status prawny, adres (siedzibę) lub imię i nazwisko, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej Nr Pesel, w przypadku podmiotów gospodarczych Nr NIP, Regon, Nr KRS (dot. podmiotów wpisanych do KRS) numer telefonu kontaktowego, w miarę możliwości adres poczty elektronicznej;
3. Osoby zagraniczne winny złożyć: oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię z właściwego rejestru przedsiębiorców wraz z tłumaczeniem dokonany przez tłumacza przysięgłego, wydane w okresie do 3 m-cy przed ogłoszeniem konkursu;

- w przypadku oddziałów osób zagranicznych mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, także odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzającego rejestrację oddziału;
 - w przypadku przedstawicielstw osób zagranicznych także zaświadczenie o wpisie do rejestru przedstawicielstw;
4. inne dokumenty, jeżeli są wymagane prawem i niezbędne dla dokonania skutecznego nabycia nieruchomości przez Oferenta;
 5. oferowaną cenę, nie niższą niż cena minimalna określona w Regulaminie (dokładne oznaczenie cyfrowe i słowne oferowanej ceny) wraz z informacją, że oferent zobowiązuje się zapłacić oferowaną cenę sprzedaży;
 6. potwierdzenie (kopia) wpłaty wadium;
 7. odpis z właściwego rejestru (CEiDG lub KRS) - w przypadku przedsiębiorców albo kopię dowodu osobistego (z anonimizowanymi danymi osobowymi) – w przypadku osób nie prowadzących działalności gospodarczej oraz podaniem numeru Pesel oraz NIP,
 8. oświadczenie Oferenta, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe naprawcze lub likwidacyjne oraz, że nie zachodzą przesłanki do otwarcia takiego postępowania;
 9. oświadczenie Oferenta, że posiada środki na zapłatę oferowanej ceny zakupu oraz, że środki te zostaną zapłacone w terminie 7 (siedmiu) dni od powiadomienia Oferenta o wyborze jego oferty i nie później jednak niż na 2 (dwa) dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność nieruchomości;
 10. wszelkie zezwolenia, promesy lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę Oferenta są one prawem wymagane powinny zostać złożone w oryginale lub uwierzytelnionym notarialnie odpisie według stanu na dzień nie późniejszy niż 14 dni przed dniem złożenia oferty;
 11. oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, do których nie zgłasza żadnych zastrzeżeń;
 12. Oferent jest obowiązany złożyć dodatkowo następujące oświadczenia:
 - 12.1. o zapoznaniu się z warunkami konkursu, ich akceptacji i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń z tego tytułu;
 - 12.2. zapoznaniu się z całym Operatem szacunkowym rzeczoznawcy Huberta Dziewońskiego z dnia 15 kwietnia 2022 r., aktualnym stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, braku zastrzeżeń do stanu faktycznego i prawnego nieruchomości,
 - 12.3. stwierdzające, że Oferent uważa się za związanego ofertą od chwili złożenia oferty i wpłacenia wadium do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
 - 12.4. zobowiązaniu się Oferenta do pokrycia wszystkich kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości (opłaty notarialne, koszty sądowe, należne podatki i opłaty publicznoprawne związane w zakupem Przedsiębiorstwa upadłego,);
 - 12.5. zobowiązanie do wpłacenia ceny nabycia nie później niż 2 (dwa) dni przed datą zawarcia Umowy sprzedaży;
 - 12.6. oświadczenie, że Oferent nie jest osobą wymienioną w treści art. 157a ust. 2 ustawy Prawo Upadłościowe;

12.7. oświadczenie, że Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu Ustawy o ochronie danych osobowych na potrzeby związane z prowadzonym postępowaniem;

13. Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, a w przypadku osób zagranicznych wymagane jest potwierdzenie zgodności podpisu przez notariusza lub konsula Rzeczypospolitej Polskiej, właściwego ze względu na siedzibę osoby zagranicznej;
14. W przypadku oferentów działających przez pełnomocników, dodatkowo są oni zobowiązani do złożenia dokumentu pełnomocnictwa w oryginale, określającego dokładnie zakres umocowania pełnomocnika. Pełnomocnictwo udzielone przez osoby zagraniczne powinno być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, opatrzone czytelnym podpisem mocodawcy, zawierać imię, nazwisko i funkcję mocodawcy oraz powinno być poświadczane za zgodność z oryginałem przez notariusza lub właściwego ze względu na siedzibę osoby zagranicznej lub konsula Rzeczypospolitej Polskiej.

Oferta nie spełniająca wskazanych wyżej warunków zostanie odrzucona.

VI. Otwarcie ofert - rozstrzygnięcie

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu i godzinie wskazanym przez Syndyka Masy Upadłości w publicznym ogłoszeniu w miejscu wyznaczonym do składania ofert, tj.: **notariusz dr Lilija Twardosz, Kancelaria Notarialna, ul. Rakowicka 4/13, 31-511 Kraków**. Ocenie podlegają wyłącznie oferty złożone w sposób prawidłowy i kompletny, tj. spełniające wszystkie wymogi określone w ust. III – V niniejszego Regulaminu. Oferty niespełniające przynajmniej jednego z warunków wskazanych w ust. III – ust. V niniejszego Regulaminu, w szczególności oferty, co do których Oferent nie wpłacił wadium lub też przewidujące cenę niższą niż cena wywołania, podlegają odrzuceniu. Warunkiem rozpatrzenia oferty jest wpływ wadium na rachunek wskazany w Ogłoszeniu o przetargu. W przypadku braku ofert nabycia Syndyk Masy Upadłości będzie ogłaszał kolejne konkursy (przetargi), a otwarcie ofert będzie odbywało się w terminach wskazanych w kolejnych ogłoszeniach.
- 1.1. Syndyk masy upadłości:
- potwierdza łączną ilość ofert złożonych w ramach przetargu, wskazując daty ich wpływu do notariusza.
 - określa ilość ofert złożonych w terminie oraz wskazuje te oferty,
 - otwiera wszystkie złożone oferty - w kolejności chronologicznej (według dat wpływu) — a następnie odczytuje imiona i nazwiska (nazwy) uczestników przetargu wraz z za-oferowanymi przez nich cenami zakupu,
 - weryfikuje okoliczności terminowego wpływu wadium na rachunek bankowy masy upadłości w odniesieniu do każdego z oferentów,
 - rozpatruje pod względem merytorycznym wyłącznie oferty złożone w terminie,
 - określa ilość oraz wskazuje oferty nieważne w rozumieniu Regulaminu,
 - określa ilość oraz wskazuje oferty ważne w rozumieniu Regulaminu,
 - dokonuje wyboru oferty wg najkorzystniejszej oferowanej ceny (kryterium wyboru ofert) i wybiera ofertę, która przewiduje najwyższą cenę nabycia,
 - stwierdza zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - zawiaadamia Sędziego-komisarza o wynikach przetargu.

- 1.2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana wyłącznie pisemna oferta ważna, w której uczestnik przetargu zaoferował najwyższą cenę zakupu.
- 1.3. Zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert może nastąpić z następujących przyczyn:
 - a. jeżeli nie zostanie złożona żadna oferta,
 - a. w przypadku gdy wszystkie złożone oferty zostaną uznane za nieważne,
 - b. w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Syndyk masy upadłości niezwłocznie poinformuje Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę o wyborze jego oferty. Po zatwierdzeniu wyboru, Syndyk poinformuje wybranego Oferenta o miejscu i terminie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży oraz o obowiązku wpłacenia ceny sprzedaży nie później niż na 2 (dwa) dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest zapłata przez Oferenta całej ceny sprzedaży.
3. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Syndyk Masy Upadłości kwalifikuje uczestników przetargu, którzy oferty te sporządzili do **Złożenia kolejnych ofert pisemnych** z wybranymi Oferentami.
 - 3.1. Za oferty równorzędne uważa się następujące ważne oferty pisemne:
 - a. ofertę z najwyższą określoną przez uczestnika przetargu cenę zakupu przedmiotu sprzedaży przekraczającą cenę wywoławczą, oraz
 - a. inną ofertę (lub oferty), jeżeli określona przez uczestnika przetargu cena zakupu przedmiotu sprzedaży jest niższa od ceny wskazanej w lit. „a” o nie więcej niż 5% (pięć procent), a przekracza przy tym cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu o przetargu.
 - 3.2. Ceną wywoławczą będzie cena określona w punkcie III Regulaminu (minimalna cena sprzedaży).
 - 3.3. Nowy termin składania ofert przez wybranych Oferentów zostanie wskazany przez Syndyka Masy Upadłości w informacji skierowanej do wybranych Oferentów.
 - 3.4. Syndyk wyznaczy nowy termin składania ofert dla wskazanych Oferentów, w tym wyznaczy nowe miejsce i termin składania ofert.
 - 3.5. W przypadku niezłożenia kolejnej oferty, Oferent nie będzie brał udziału w dalszym postępowaniu.
 - 3.6. Pozostałe postanowienia Regulaminu dotyczące wyboru Oferenta i zawarcia umowy sprzedaży stosuje się odpowiednio.
4. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu na rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu, o ile nie będą zachodziły podstawy do stwierdzenia przepadku na rzecz masy upadłości.
5. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana przez Syndyka lub powołaną przez niego Komisję jako najkorzystniejsza, a który to Oferent nie przystąpił do zawarcia Umowy sprzedaży, pomimo dwukrotnego wskazania przez Syndyka terminu zawarcia umowy, podlega przepadkowi na rzecz masy upadłości i stanowi przychód Upadłego z jego działalności. Wpłacone wadium podlega także przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy wygrywający Oferent:
 - a. nie wpłaci całości ceny nabycia w sposób i terminie wskazanym w niniejszym Regulaminie;

- a. cofnie złożoną ofertę;
 - b. po rozstrzygnięciu przetargu Oferent wygrywający przetarg cofnie zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych;
 - c. będzie w inny sposób uchylał się od zawarcia Umowy sprzedaży.
6. Poza zwrotem wadium, oferentom nie przysługują żadne inne roszczenia związane z postępowaniem konkursowym.
7. Syndyk Masy Upadłości ma prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia w całości lub części bez podania przyczyny, zmiany warunków, zmiany ogłoszenia lub odwołania przetargu, a także ma prawo do unieważnienia wyniku konkursu lub odstąpienia od oferty w całości lub części bez podawania przyczyny. Syndykowi przysługuje również prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży z wybranym Oferentem, na każdym etapie jej procedowania, bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

VII. Warunki zawarcia umowy sprzedaży.

1. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 4 (cztery) miesiące od dnia wyboru Oferenta .
W przypadku wniesienia środka zaskarżenia na zatwierdzenie wyboru oferty przez Syndyka, termin określony w zd. poprzednim może ulec wydłużeniu o okres potrzebny dla prawomocnego rozstrzygnięcia zaskarżenia.
2. Wpłacone przez Oferenta wadium zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży.
3. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest zapłata całej ceny sprzedaży na rachunek masy upadłości, najpóźniej 2 (dwa) dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy masy upadłości.
5. Brak zapłaty całej ceny sprzedaży w terminie wskazanym w pkt. 3 powyżej powoduje unieważnienie konkursu i skutkuje zatrzymaniem przez Syndyka złożonego przez Oferenta wadium i jego przepadkiem na rzecz masy upadłości wpłaconych przez Oferenta kwot, na warunkach określonych Regulaminem.
6. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, nie zawarł umowy sprzedaży w terminie i na warunkach określonych przez Regulamin, w szczególności nie uiścił w terminie całej ceny sprzedaży lub w inny sposób uchylał się od zawarcia Umowy, Syndyk ma prawo do zachowania wpłaconego przez Oferenta wadium, które ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości. W takim wypadku, niezależnie od zachowania wadium, Oferent jest zobowiązany do pokrycia Syndykowi Masy Upadłości wszelkich kosztów i opłat związanych z przygotowaniem konkursu i umowy (koszty ogłoszeń, opłaty notarialne, doradztwo gospodarcze i prawne związane ze sprzedażą). Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
7. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznacza Syndyk i są one dla Oferenta wiążące. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w kancelarii notarialnej wskazanej przez Syndyka, przy czym wszelkie opłaty i koszty związane z jej zawarciem ponosi kupujący.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo upadłościowe.

Syndyk Masy Upadłości

Zbigniew Typrowicz

Kraków, dnia 14 listopada 2025 r.