

Kraków, dnia 14 listopada 2025 r.

Syndyk Masy Upadłości Zbigniew Typrowicz Traditional Polish Style Spółka z o.o. w upadłości
w Węgrzcach, adres do korespondencji: ul. Wielicka 25, pok. 208, 33-552 Kraków, tel. 503169678,
e-mail: syndyk.typrowicz@gmail.com

ogłasza przetarg sprzedaży z wolnej ręki **zorganizowanej części przedsiębiorstwa w trybie art. 55¹ Kodeksu cywilnego, tj. przedsiębiorstwa upadłego pod nazwą:**

Traditional Polish Style Spółka z o.o. w upadłości

ul. Forteczna 5/41, 32-086 Węgrzce

NIP: 8971720391, KRS: 0000246488, Regon: 020333128

Przedmiotem sprzedaży jest zorganizowana część przedsiębiorstwa, tj. zespół składników majątkowych i niemajątkowych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym:

1. Nieruchomości objęte księgą wieczystą nr **KR1O/00060483/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olsztynie, obr. 0001, jedn. ewid. Olsztyn – M, powiat olsztyński, województwo łódzkie, obejmujące:
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **3065/9**, o pow. 0,0357 ha,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **4992**, o pow. 0,0109 ha,
 - budynek transformatorowni położony na tej działce,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **4997**, o pow. 0,1191 ha,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5004**, o pow. 0,0676 ha,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5017**, o pow. 0,1179 ha,
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5000/2**, o pow. 1,9694 ha,
 - kompleks budynków przemysłowo – produkcyjno – magazynowych z częścią administracyjno- socjalną, położony na w/w działce,
 - pozostałe składniki budowlane i roślinne położone na w/w działkach
2. Nieruchomości objęte księgą wieczystą nr **KR1O/00058198/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olsztynie, obr. 0001, jedn. ewid. Olsztyn - M, powiat olsztyński, województwo łódzkie, obejmujące:
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **4981/2**, o pow. 0,2454 ha,
 - halę magazynową (wiatę stalowo – magazynową) położoną na w/w działce,Grunt oddany w wieczyste użytkowanie do dnia 5 grudnia 2089 r.
3. Nieruchomości objęte księgą wieczystą nr **KR1O/00059323/2**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olsztynie, obr. 0001, jedn. ewid. Olsztyn - M, powiat olsztyński, województwo łódzkie, obejmujące:
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5005/2**, o pow. 0,4931 ha,
 - budynek magazynowo – przemysłowo – biurowy położony na w/w działce,
 - pozostałe składniki budowlane i roślinne na w/w działkach
4. Nieruchomości objęte księgą wieczystą nr **KR1O/00077001/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olsztynie, obr. 0001, jedn. ewid. Olsztyn - M, powiat olsztyński, województwo łódzkie, obejmujące:
 - prawo użytkowania wieczystego działki nr **4999**, o pow. 0,2138 ha,
 - budynek produkcyjny (składający się częściowo z dawnej kopalni), położony na w/w działce,w tym lokal niemieszkalny ozn. nr 1m o pow. 847,73 m², położony w budynku nr 15F, obj. KW nr KR1O/00077002/8
5. Nieruchomości objęte księgą wieczystą nr **KR1O/00060484/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olsztynie, obr. 0001, jedn. ewid. Olsztyn - M, powiat olsztyński, województwo łódzkie, obejmujące:

- prawo użytkowania wieczystego działki nr **5018**, o pow. 0,3367 ha,
- pozostałe składniki budowlane i roślinne na w/w działkach

6. **Ruchomości,**

7. **Znaki towarowe słowne oraz słowno – graficzne,**

8. **Znaki towarowe słowne oraz słowno – graficzne.**

Sprzedaż odbywa się z wolnej ręki w formie konkursu ofert i za cenę nie niższą **niż 8.000.000,00 zł (osiem milionów złotych 00/100)**, tj. wynikająca z postanowienia Sędziego Komisarza z dnia 27 października 2025 r. w sprawie do sygn. VIII GUp 504/20/S, przy uwzględnieniu informacji zawartych w Opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa Traditional Polish Style Spółka z o.o. w upadłości z dnia 5 czerwca 2023 r.; szczegółowa wycena u Syndyka oraz na stronie internetowej <https://dgiseweryn.pl/sprzedaz-przetargi/>.

Oferta, powinna spełniać wymogi określone w Regulaminie przetargu z dnia 14 listopada 2025 r.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w kwocie **1.200.000,00 zł (jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100)**, z oznaczonym tytułem wpłaty „KONKURS – sygn. akt VIII GUp 504/20/S – wadium, zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa Traditional Polish Style Sp. z o.o. w upadłości oraz wskazanie nazwy Oferenta”.

Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy Syndyka Masy Upadłości:

Nr konta: **57 1140 2004 0000 3502 8451 2702**

Oferowana cena nie może być niższa od ceny określonej w postanowieniu Sędziego – komisarza z dnia 27 października 2025 r., tj.: **8.000.000,00 zł (osiem milionów złotych 00/100)**.

Pisemne oferty należy składać osobiście, w zamkniętych opieczętowanych kopertach z napisem: „Oferta sygn. VIII GUp 504/20/S – Traditional Polish Style Spółka z o.o. w upadłości” do: notariusza dr Lilija Twardosz, Kancelaria Notarialna, ul. Rakowicka 4/13, 31-511 Kraków (tel. 12-259-44-29, 607-505-145) w terminie **do dnia 10 grudnia 2025 r.** Oferty można składać w dni powszednie w godzinach od 9:00 a 14:00. Oferty powinna być oznaczona w wyraźny sposób napisem: „Oferta na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa Traditional Polish Style Sp. z o.o. w upadłości - NIE OTWIERAĆ”.

Protokół otwarcia ofert zostanie sporządzony w dniu **11 grudnia 2025 r. o godz. 12:00** w miejscu ich składania.

Regulamin konkursu dostępny jest na w Biurze Syndyka, jak również na stronie internetowej: <https://dgiseweryn.pl/sprzedaz-przetargi/>

Oferta, pod rygorem odrzucenia powinna zawierać elementy określone w Regulaminie przetargu (ust. V pkt. 1 – 14).