

Kraków, dnia 12 lipca 2024 r.

## Ogłoszenie nr 2

Syndyk Masy Upadłości Zbigniew Tyrowicz Traditonal Polish Style Spółka z o.o. w upadłości, ul. Wielicka 25, pok. 208, 33-552 Kraków, tel. 503169678, e-mail: [syndyk.tyrowicz@gmail.com](mailto:syndyk.tyrowicz@gmail.com)

ogłasza przetarg sprzedaży z wolnej ręki zorganizowanej części przedsiębiorstwa w trybie art. 55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, tj. przedsiębiorstwa upadłego pod nazwą:

**Traditional Polish Style Spółka z o.o. w upadłości**  
ul. Forteczna 5/41, 32-086 Węgrzce  
NIP: 8971720391, KRS: 0000246488, Regon: 020333128

Przedmiotem sprzedaży jest zorganizowana część przedsiębiorstwa, tj. zespół składników majątkowych i niemajątkowych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym:

1. Nieruchomości objęte księgą wieczystą nr **KR10/00060483/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olkuszu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olkuszu, obr. 0001, jedn. ewid. Olkusz – M, powiat olkuski., województwo małopolskie, obejmujące:
  - prawo użytkowania wieczystego działki nr **3065/9**, o pow. 0,0357 ha,
  - prawo użytkowania wieczystego działki nr **4992**, o pow. 0,0109 ha,
  - budynek transformatorowni położony na tej działce,
  - prawo użytkowania wieczystego działki nr **4997**, o pow. 0,1191 ha,
  - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5004**, o pow. 0,0676 ha,
  - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5017**, o pow. 0,1179 ha,
  - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5000/2**, o pow. 1,9694 ha,
  - kompleks budynków przemysłowo – produkcyjno – magazynowych z częścią administracyjno- socjalną, położony na w/w działce,
  - pozostałe składniki budowlane i roślinne położone na w/w/ działkach
2. Nieruchomości objęte księgą wieczystą nr **KR10/00058198/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olkuszu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olkuszu, obr. 0001, jedn. ewid. Olkusz - M, powiat olkuski., województwo małopolskie, obejmujące:
  - prawo użytkowania wieczystego działki nr **4981/2**, o pow. 0,2454 ha,
  - halę magazynową (wiatę stalowo – magazynową) położoną na w/w działce,Grunt oddany w wieczyste użytkowanie do dnia 5 grudnia 2089 r.
3. Nieruchomości objęte księgą wieczystą nr **KR10/00059323/2**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olkuszu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olkuszu, obr. 0001, jedn. ewid. Olkusz - M, powiat olkuski., województwo małopolskie, obejmujące:
  - prawo użytkowania wieczystego działki nr **5005/2**, o pow. 0,4931 ha,
  - budynek magazynowo – przemysłowo – biurowy położony na w/w działce,
  - pozostałe składniki budowlane i roślinne na w/w działkach
4. Nieruchomości objęte księgą wieczystą nr **KR10/00077001/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olkuszu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olkuszu, obr. 0001, jedn. ewid. Olkusz - M, powiat olkuski., województwo małopolskie, obejmujące:
  - prawo użytkowania wieczystego działki nr **4999**, o pow. 0,2138 ha,
  - budynek produkcyjny (składający się częściowo z dawnej kralalni), położony na w/w działce, w tym lokal niemieszkalny ozn. nr 1m o pow. 847,73 m<sup>2</sup>, położony w budynku nr 15F, obj. KW nr KR10/00077002/8
5. Nieruchomości objęte księgą wieczystą nr **KR10/00060484/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olkuszu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w Olkuszu, obr. 0001, jedn. ewid. Olkusz - M, powiat olkuski., województwo małopolskie, obejmujące:

- prawo użytkowania wieczystego działki nr **5018**, o pow. 0,3367 ha,
- pozostałe składniki budowlane i roślinne na w/w działkach

6. **Ruchomości,**

7. **Znaki towarowe słowne oraz słowno – graficzne,**

8. **Znaki towarowe słowne oraz słowno – graficzne.**

Sprzedaż odbywa się z wolnej ręki w formie konkursu ofert i za cenę nie niższą niż cena oszacowania wynikająca z Opisu i oszacowania przedsiębiorstwa Traditional Polish Style Spółka z o.o. w upadłości z dnia 5 czerwca 2023 r.; szczegółowa wycena u Syndyka oraz na stronie internetowej <https://dgiseweryn.pl/sprzedaz-przetargi/>.

Oferta, powinna spełniać wymogi określone w Regulaminie przetargu z dnia 29 kwietnia 2024 r. Cena sprzedaży nie może być niższa niż 15.666.349,00 zł (piętnaście milionów sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 00/100).

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w kwocie **1.566.635,00 zł (jeden milion pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych 00/100)**, z oznaczonym tytułem wpłaty „KONKURS – sygn. akt VIII GUp 504/20/S – wadium, zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa Traditional Polish Style Sp. z o.o. w upadłości oraz wskazanie nazwy Oferenta”.

Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy Syndyka Masy Upadłości:

Nr konta: **57 1140 2004 0000 3502 8451 2702**

Oferowana cena nie może być niższa od ceny oszacowania określonej wg metody likwidacyjnej (wymuszona sprzedaż), tj.: **15.666.349,00 zł (piętnaście milionów sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 00/100)**.

Pisemne oferty należy składać osobiście, w zamkniętych opieczetowanych kopertach z napisem: „Oferta sygn. VIII GUp 504/20/S – Traditional Polish Style Spółka z o.o. w upadłości” do: notariusza dr Lilija Twardosz, Kancelaria Notarialna, ul. Rakowicka 4/13, 31-511 Kraków w terminie **do dnia 5 sierpnia 2024 r.** Oferty można składać w dni powszednie w godzinach od 9:00 a 14:00.

Oferty powinna być oznaczona w wyraźny sposób napisem: „Oferta na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa Traditional Polish Style Sp. z o.o. w upadłości - NIE OTWIERAC”.

Protokół otwarcia ofert zostanie sporządzony w dniu 6 sierpnia 2024 r. o godz. 12:00 w miejscu ich składania.

Regulamin konkursu dostępny jest na w Biurze Syndyka, jak również na stronie internetowej: <https://dgiseweryn.pl/sprzedaz-przetargi/>

**Oferta, pod rygorem odrzucenia powinna zawierać warunki określone w Regulaminie przetargu (pkt 1 – 14).**