

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Określenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Mikołajowice, gmina Wierchosławice, powiat tarnowski, woj. małopolskie. Działka o nr 274/2 o pow. 5a 00m², nr 275 o pow. 13a 00m², nr 276 o pow. 28a 00m² nr 278 o pow. 80a 00m², dz. nr 279/2 o pow. 6a 00m² zabudowane Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Księgą wieczystą nr TR1T/00014417/3; Działka nr 277 o pow. 43a 00m² Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Księgą wieczystą nr TR1T/00081645/0;

Cel wyceny

określenie wartości rynkowej nieruchomości dla celów postępowania upadłościowego

Rodzaj nieruchomości

Kompleks działek o łącznej powierzchni 1ha 75a 00m², częściowo ogrodzony ogrodzeniem stalowym panelowym starego typu (od frontu) oraz w pozostałej części siatką stalową. Kompleks zabudowany budynkiem biurowym murowanym III kondygnacyjnym z 2008r. o pow. użytkowej 1510,75m². Ogólny stan techniczny dobry. Standard podwyższony – obiekt z klimatyzacją. Działki płaskie, zagospodarowane, wewn., układ komunikacyjny z płyt betonowych, kostki brukowej, maszty oświetleniowe, nieliczne nasadzenia zieleni. Wg SUiKPZ w całości w terenach B.

Rodzaj wartości:

wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności wg stanu i poziomu cen na dzień 06.05.2024r;

Wartość rynkowa netto nieruchomości obj. Księgą wieczystą nr TR1T/00014417/3 stanowiącą działki nr 274/2, nr 275, nr 276 nr 278 i nr 279/2 oraz nieruchomości obj. Księgą wieczystą nr TR1T/00081645/0 stanowiącą działkę nr 277, zabudowanych budynkiem biurowym, położonych w miejscowości Mikołajowice, gm. Wierchosławice, obr. 7, powiat tarnowski wg stanu i poziomu cen na dzień wydania niniejszego operatu szacunkowego wynosi (w zaokrągleniu):

5 407 231 zł

słownie: (pięć milionów czterysta siedem tysięcy dwieście trzydzieści jeden złotych)

Wysokość rynkowego miesięcznego czynszu netto możliwego do osiągnięcia z tytułu najmu nieruchomości obj. Księgą wieczystą nr TR1T/00014417/3 stanowiącą działki nr 274/2, nr 275, nr 276 nr 278 i nr 279/2 oraz nieruchomości obj. Księgą wieczystą nr TR1T/00081645/0 stanowiącą działkę nr 277, zabudowanych budynkiem biurowym, położonych w miejscowości Mikołajowice, gm. Wierchosławice, obr. 7, powiat tarnowski wg stanu i poziomu czynszów na dzień wydania niniejszego operatu szacunkowego wynosi (w zaokrągleniu):

41 274 zł

słownie: (czterdzieści jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote)

Data określenia wartości

06.05.2024r.

Data sporządzenia operatu

06.05.2024r.

Podpis Rzeczoznawcy Majątkowego:

mgr inż. BARTOSZ WAŁKOWIŃSKI
BIEGŁY SĄDOWY
w zakresie szacowania nieruchomości i nieruchomości
Sądu Okręgowego w Krakowie
Rzeczoznawca Majątkowy
30-146 Kraków, ul. Pamiętna 2
tel. 604 236 355