

Kraków, dnia 24 października 2024 r.

Syndyk Masy Upadłości Zbigniew Typrowicz
Stalbud Tarnów Spółka z o.o. w upadłości
Mikołajowice 221, 33-121 Bogumiłowice
adres do korespondencji
ul. Wielicka 25, pok. 208, 30-552 Kraków
email: syndyk.typrowicz@gmail.com
tel. +48 503 169 678

Zaproszenie do składania ofert nabycia Ogłoszenie Syndyka Masy Upadłości

Syndyk Masy Upadłości Zbigniew Typrowicz Stalbud Tarnów Spółka z o.o. w upadłości, Mikołajowice 221, 33-121 Bogumiłowice, KRS: 000064070, NIP: 8730006456 adres do korespondencji: ul. Wielicka 25, pok. 208, 30-552 Kraków zawiadamia, że zamierza ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości upadłej. Nieruchomość objęta przyszłym przetargiem objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00014417/3, stanowiącą działki nr 274/2, 275, 276, 278, 279/2 oraz księgą wieczystą nr TR1T/00081645/0, stanowiącą działkę nr 277, zabudowanych budynkiem biurowym, położonym w miejscowości Mikołajowice, gm. Wierzchosławice, obr. 7, powiat tarnowski. Budynek biurowy o powierzchni zabudowy 625,26 m², powierzchni użytkowej 1.510,78 m² oraz kubaturze 5.911,17 m³ stanowi trzykondygnacyjną zabudowę o prostej modernistycznej formie na rzucie prostokąta. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym, bez podpiwniczenia z czterospadowym dachem na konstrukcji drewnianej więźby dachowej. Układ funkcjonalny obiektu z korytarzem pośrodku i dwoma klatkami schodowymi zapewnia sprawne funkcjonowanie, łatwą orientację w usytuowaniu poszczególnych pomieszczeń oraz bezpieczeństwo p-poż. Wzdłuż korytarzy w poziomie parteru i pięter rozmieszczono pokoje biurowe oraz niezbędne zespoły sanitarne i pokoje socjalne. Pomieszczenia zarządu firmy zlokalizowano w poziomie piętra w południowym skrzydle dostępne przez centralnie umieszczony sekretariat. W parterze budynku sala konferencyjna. Na II piętrze pomieszczenia biurowe. Elewacja budynku w kolorystyce nawiązującej do barw firmowych z elementami ALUPANEL i przeszkleniami w oprawie aluminiowej, szklanymi daszkami na konstrukcji ze stali nierdzewnej nadającymi obiektowi nowoczesny charakter.

Szczegółowy opis nieruchomości oraz operat szacunkowy dostępny jest w biurze Syndyka Masy Upadłości oraz na stronie internetowej <https://dgiseweryn.pl/sprzedaz-przetargi/>.

Syndyka zamierza ogłosić sprzedaż nieruchomości za cenę nie niższą niż wartość oszacowania, wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego sądowego Bartosza Wałkowińskiego w dniu 6 maja 2024 r., w którym biegły określił wartość nieruchomości na kwotę 5.407.231,00 zł (pięć milionów czterysta siedem tysięcy dwieście trzydzieści jeden złotych 00/100).

W związku z powyższym Syndyk Masy Upadłości zaprasza do składania ofert na zakup wskazanej nieruchomości informując, że:

1. w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomość zaproponowana przez Syndyka cena zostanie powiększona o wartość podatku VAT i wynosić będzie najprawdopodobniej **6.650.894,13 zł (sześć milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 13/100)**;
2. sprzedaż nieruchomości będzie możliwa dopiero po ogłoszeniu przetargu, wybraniu przez Syndyka oferenta, który zaproponował najkorzystniejszą cenę, przy czym zarówno tryb, jak również warunki przetargu oraz zasady przyszłej sprzedaży nie zostały jeszcze przez Syndyka określone;
3. wszystkie osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości - także za cenę niższą niż planowana przez Syndyka cena sprzedaży w pierwszym przetargu - proszone są o składanie pisemnych ofert do Biura Syndyka, zawierających informację o możliwej cenie zakupu. Oferty należy przysyłać na adres: **Syndyk Masy Upadłości Zbigniew Typrowicz Stalbud Tarnów Sp. z o.o. w upadłości, ul. Wielicka 25, pok. 208, 30-552 Kraków;**
4. dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio u Syndyka: email: syndyk.typrowicz@gmail.com, tel. +48 503 169 678;
5. niniejsze ogłoszenie ma na celu określenie warunków przyszłego przetargu oraz rozpoznanie rynkowych możliwości sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 K.c. i nie może stanowić podstawy do żądania zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Syndyk przewiduje natomiast możliwość prowadzenia dalszych rozmów z wybranymi kontrahentami.

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI
LICENCJA NR 480

Zbigniew Typrowicz